



Tom i Fjärås

Färdigt. Flexibelt. Nära hem.



nära hem
Hus för livet

Signerat Nära hem

I över 25 år har vi byggt arkitektritade villor efter våra kunders önskemål. En lång och spännande process som involverar köparen från första pennstrecket. Nu ger vi fler möjlighet att njuta av ett Nära hem, men erbjuder en lite enklare resa. Ett färdigt – men flexibelt – hus med samma fördelar som alla hus vi bygger. Vi har inte tummat på något, därför kallar vi husen **Signerat Nära hem**. Vårt namn förpliktigar nämligen.

Vi har tagit fram tre färdiga husmodeller, alla med möjlighet att välja till vindfång med ett extra rum, garage eller carport. Välj ditt hus, se över planlösningen så att den passar dig och dina behov, välj tak och fasad, se ditt pris. Sen bygger vi.



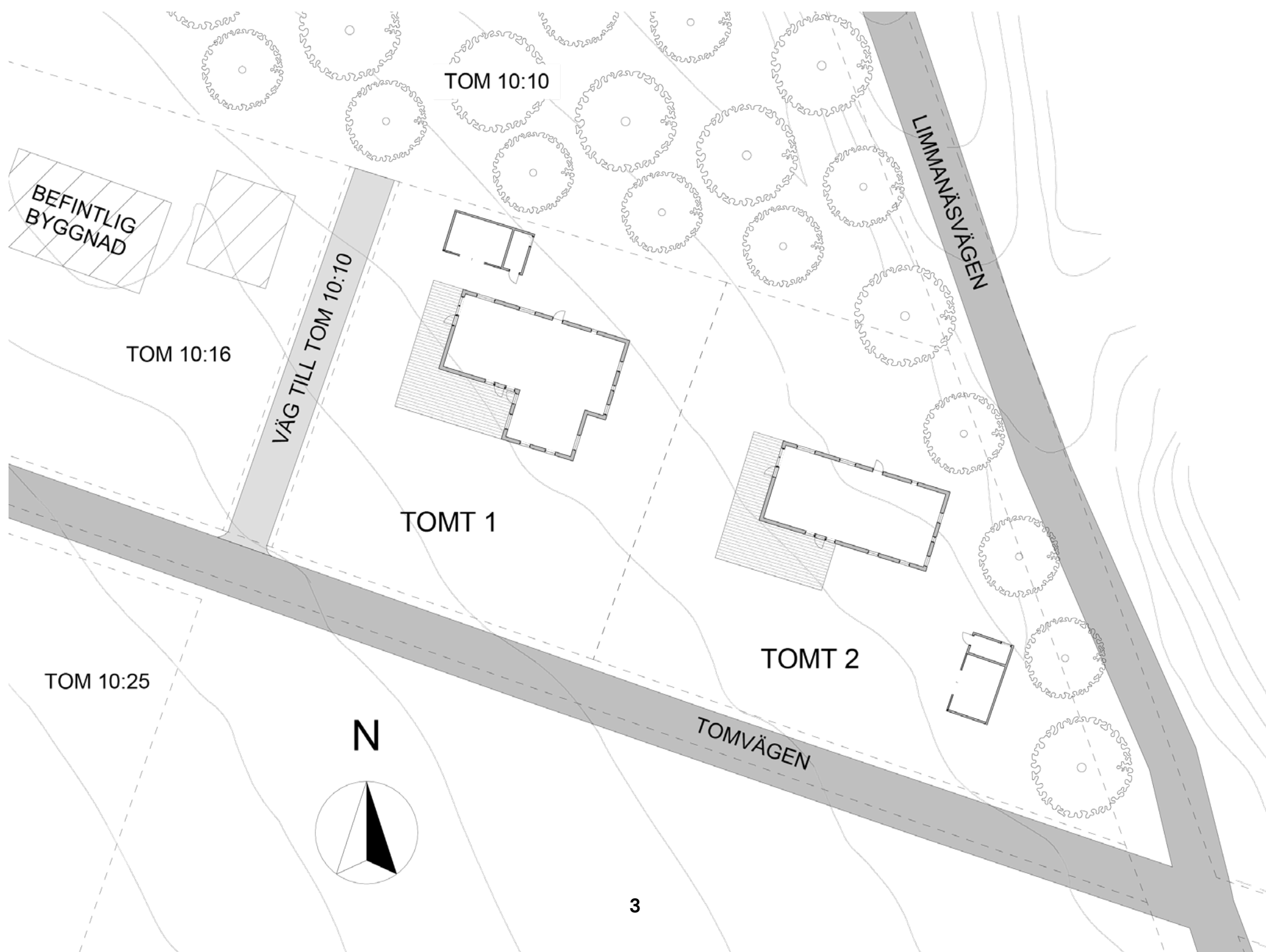
Välkommen till naturnära Tom!

Här erbjuder vi två fristående villatomter som båda två kan bebyggas med valfri Signerat Nära hem-villa. Tomterna har ett unikt läge med närhet till både skog, sjö och hav, samtidigt som serviceorten

Fjärås är beläget endast några minuter bort. Även tågförbindelser och E6 ligger på behändigt avstånd, och Kungsbacka nås på 15 minuter med bil.

Tomtpriser

Tomt 1 – 1 406 m ²	Såld
Tomt 2 – 1 464 m ²	1 500 000 kr



Nära hem-standard

Vi strävar alltid efter att hålla hög standard både i våra materialval och i det vi gör. Det andra erbjuder som tillval kallar vi standard. Det ska vara fördelaktigt att bygga ett Nära hem.

ALLTID MED NÄRA HEM

- Lösvirkeshus
- Totalentreprenad – när du bygger med oss skriver du bara ett kontrakt. Vi åtar oss därefter att sköta allt det praktiska och tar ett helhetsansvar för att bygga ditt hus.
- Du tilldelas ett eget snickarlag och en projektledare som följer dig genom projektet.
- Isolering i väggarna med lösull från återvunnet material.
- Aluminiumbeklädda fönster.
- Hus med träfasad grund- och mellanstryks.
- El enligt svensk standard utökad med spottar.
- Vi platsmålar dörrfoder för att undvika t.ex. synliga spikhuvuden och få högre slutfinish.
- Trägolvsom standard.
- Klinker i våtrum som standard.
- Fönstersmygar i gips för högre slutfinish.
- Vi är kvalitetscertifierade enligt nya ISO 9000 samt miljöcertifierade enligt ISO 14000.
- Vi arbetar alltid med våra kvalitetssäkrade samarbetspartners när det kommer till färg, tapeter, kakel, klinker, kök, el, VVS och ventilation.
- Invändig takhöjd 2,50 m.
- Isolering i innerväggar ingår.



Signerat 1

Enplansvilla med 4 rum och kök



Bilden är en illustration och visar inte huset i grundutförande.

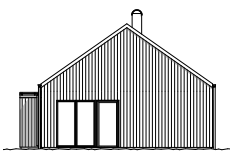
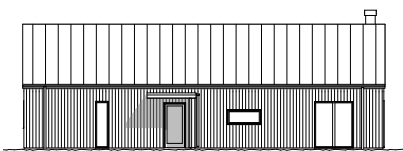
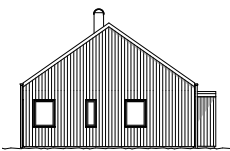
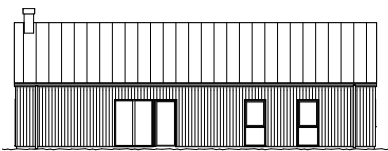
Välplanerad ljus enplansvilla med öppen planlösning i de sociala utrymmena. Tre sovrum är avskilt placerade i motstående del av huset. Gott om

förvaring i bostadsdelen, med möjlighet till ytterligare förvaring på vinden.



Vardagsrum villa S1. Betonggolv, braskamin och ryggåstak finns tillgängliga som tillval.

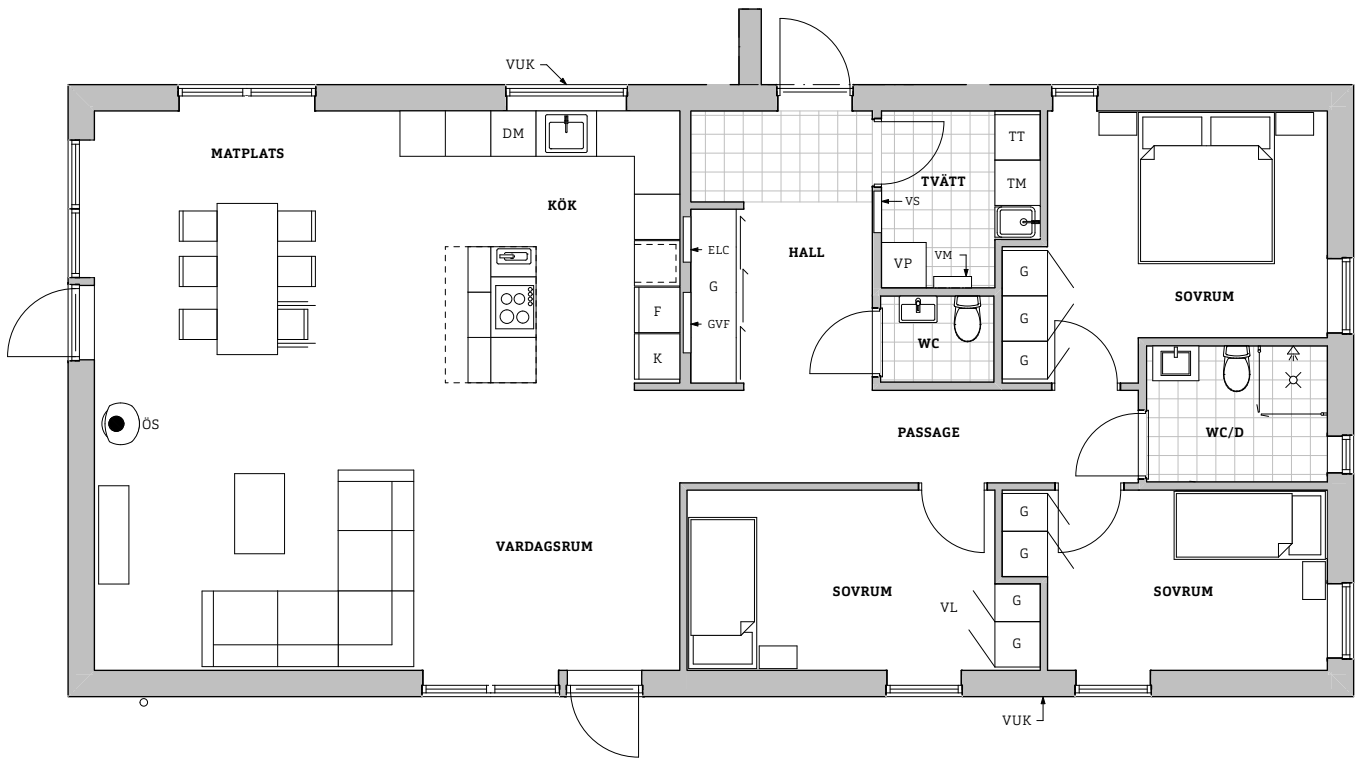
HUSTYP	1-plan
ANTAL RUM	4 rum och kök
ANTAL SOVRUM	3
BOYTA	120,6 kvm
BYGGAREA	137,6 kvm
BYGGHÖJD	3,2 m
NOCKHÖJD	6,05 m
FASAD	Stående eller liggande panel alternativt tegel.
TAKUTFORMNING	Sadeltak
TAKLUTNING	35°



Färdigt. Din villa är i grundutförandet färdig för inflytt. Men helt färdig är den inte innan du satt din personliga prägel på den genom val av bland annat tak, fasad och kulörer. **Flexibelt.** Det finns alltid möjlighet att modifiera din villa, både i grundutförandet genom justeringar i planlösningen eller genom olika tillval.

Signerat 1

Enplansvilla med 4 rum och kök



Skala 1:100



- | | | | | | |
|----|-------------|-----|--------------------|-----|----------------------|
| G | Garderob | DM | Diskmaskin | VM | Vattenmätare |
| TM | Tvättmaskin | VP | Värmepump | VUK | Vattenutkastare |
| TT | Torktumlare | ELC | Elcentral | VL | Vindslucka |
| K | Kyl | GVF | Golvvärmefördelare | ÖS | Öppen spis (tillval) |
| F | Frys | VS | Vattenskåp | | |

Signerat 2

Enplansvilla med 6 rum och kök



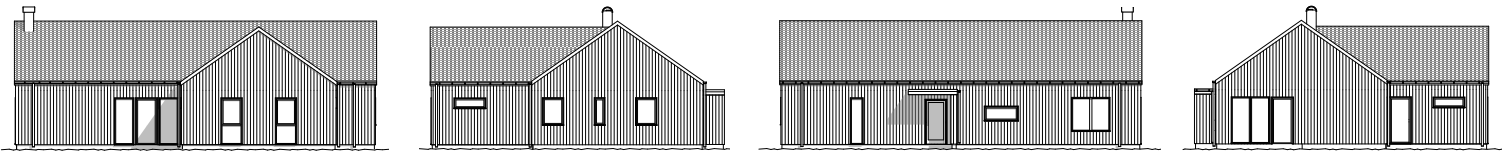
Bilden är en illustration och visar inte huset i grundutförande.

Den optimala enplansvillan med fyra sovrum för den stora familjen. Öppen planlösning med mycket ljusinsläpp i de sociala ytorna. Avskild del med två

sovrum och allrum där barnen kan få sitt eget utrymme. Husets vinkel ger möjlighet att skapa en härlig utemiljö.



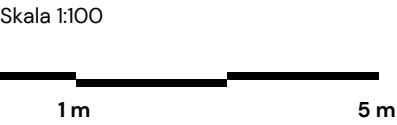
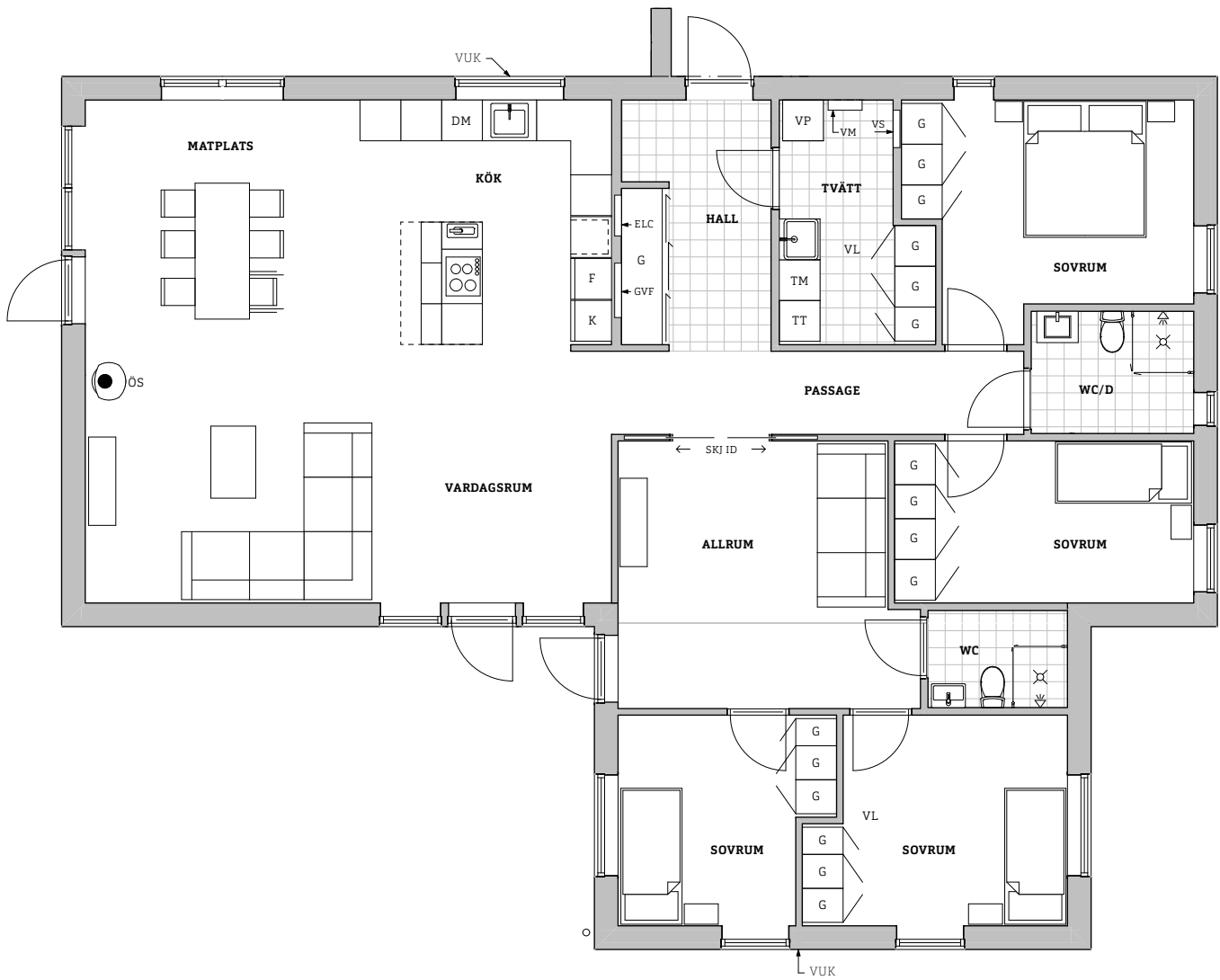
HUSTYP	1-plan
ANTAL RUM	6 rum och kök
ANTAL SOVRUM	4
BOYTA	152 kvm
BYGGAREA	172,3 kvm
BYGGHÖJD	3,2 m
NOCKHÖJD	6,05 m
FASAD	Stående eller liggande panel alternativt tegel.
TAKUTFORMNING	Sadeltak
TAKLUTNING	35°



Färdigt. Din villa är i grundutförandet färdig för inflytt. Men helt färdig är den inte innan du satt din personliga prägel på den genom val av bland annat tak, fasad och kulörer. **Flexibelt.** Det finns alltid möjlighet att modifiera din villa, både i grundutförandet genom justeringar i planlösningen eller genom olika tillval.

Signerat 2

Enplansvilla med 6 rum och kök



- | | | | | | |
|----|-------------|-----|--------------------|-----|----------------------|
| G | Garderob | DM | Diskmaskin | VM | Vattenmätare |
| TM | Tvättmaskin | VP | Värmepump | VUK | Vattenutkastare |
| TT | Torktumlare | ELC | Elcentral | VL | Vindslucka |
| K | Kyl | GVF | Golvvärmefördelare | ÖS | Öppen spis (tillval) |
| F | Frys | VS | Vattenskåp | | |

Signerat 3

1,5-plansvilla med 6 rum och kök



Bilden är en illustration och visar inte huset i grundutförande.

Välplanerad 1,5-plansvilla med öppen planlösning i de sociala utrymmena på bottenvåningen. Fyra sovrum varav två belägna på övervåningen i

anslutning till ett allrum och ett badrum. Gott om förvaring i bostadsdelen, med möjlighet till ytterligare förvaring på vinden.



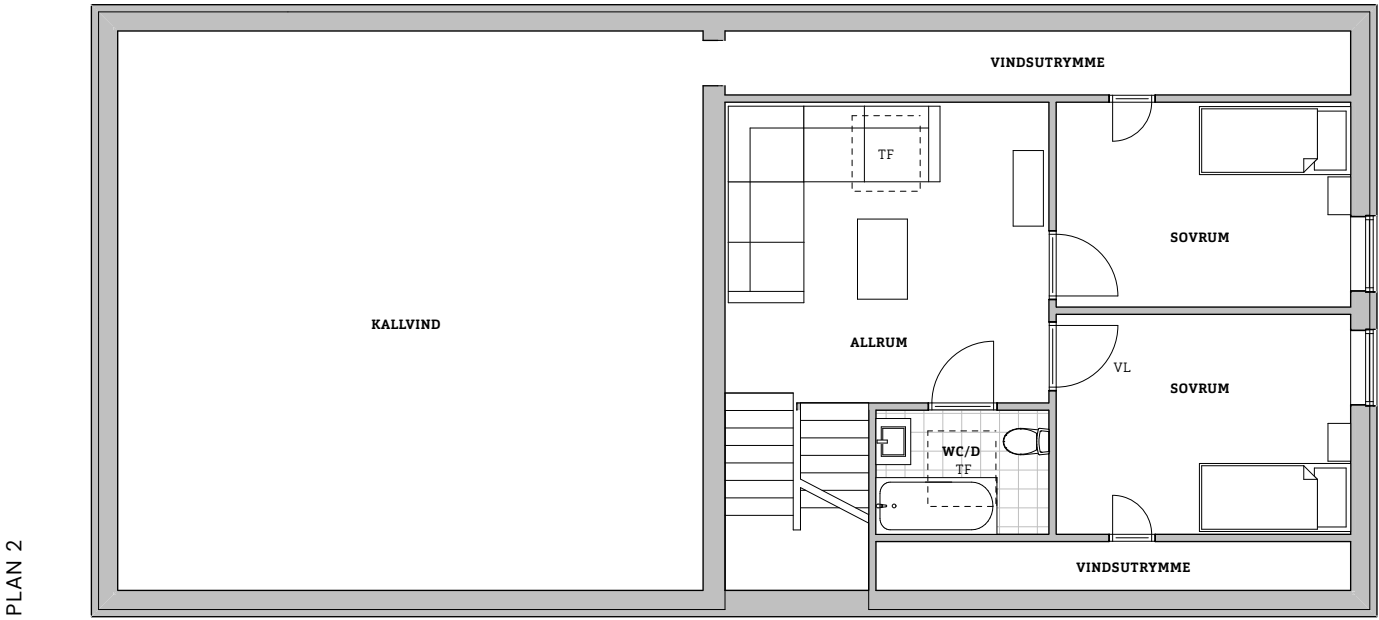
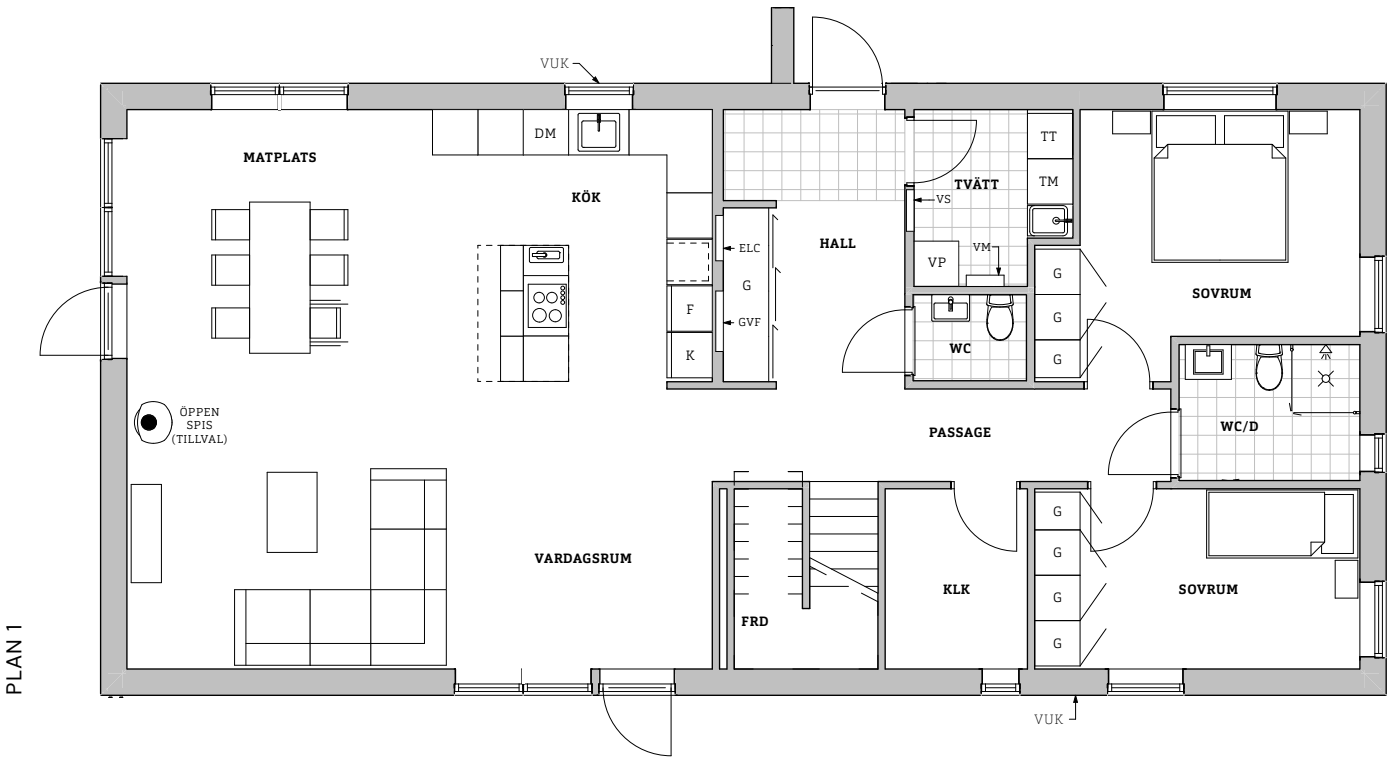
HUSTYP	1,5-plan
ANTAL RUM	6 rum och kök
ANTAL SOVRUM	4
BOYTA	161,6 kvm
BYGGAREA	139 kvm
BYGGHÖJD	4 m
NOCKHÖJD	7 m
FASAD	Stående eller liggande panel alternativt tegel.
TAKUTFORMNING	Sadeltak
TAKLUTNING	37°



Färdigt. Din villa är i grundutförandet färdig för inflytt. Men helt färdig är den inte innan du satt din personliga prägel på den genom val av bland annat tak, fasad och kulörer. **Flexibelt.** Det finns alltid möjlighet att modifiera din villa, både i grundutförandet genom justeringar i planlösningen eller genom olika tillval.

Signerat 3

1,5-plansvilla med 6 rum och kök



Skala 1:100



G	Garderob	DM	Diskmaskin	VM	Vattenmätare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepump	VUK	Vattenutkastare
TT	Torktumlare	ELC	Elcentral	VL	Vindslucka
K	Kyl	GVF	Golvvärmefördelare	TF	Takfönster
F	Frys	VS	Vattenskåp		

Hem för framtiden

Miljö och hållbarhet är viktigt för oss på Nära hem. Vi vill bidra till en bättre framtid, inte bara för de som bor i de hus vi bygger. Alla val vi gör lämnar avtryck, och vi tar ansvar för besluten vi fattar – hela vägen.

Nära hems hållbarhetsarbete utgår från FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling. Vi bygger fina bostäder där människor trivs, samtidigt som vi bidrar till att skapa en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar framtid för kommande generationer.

Vi bygger hus med kvalitet och i material som håller länge. I första hand bygger vi hus i trä – ett naturligt, förnybart, ekologiskt och klimatsmart material.

Vi vill göra det enkelt för våra kunder att göra val som leder till en minskad miljöpåverkan. Därför erbjuder vi en rad hållbara alternativ för dig som väljer att bygga med oss. På vår hemsida kan du läsa mer om vårt hållbarhetsarbete.



Priser



Villa S1 i grundutförande	från 3 305 000 kr
Villa S2 i grundutförande	Pris på förfrågan
Villa S3 i grundutförande	Pris på förfrågan

Eventuella kostnadstillägg och justeringar stäms alltid av med kund. Förutom att betala huset enligt ovan tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

Vatten, avlopp och fiber – Anslutningsavgifter om ca 250 000 kr. Kostnaderna avser medlemskap i samfällighetsförening. Nära hem sköter anmälan och inkoppling.

EI – Anslutningsavgift för elektricitet och fiber är ca 40 000 kronor. Nära hem tar hand om anmälan och inkoppling.

Bygglovsavgift – Kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till ca 60 000 kronor. Nära hem ordnar med ansökan och anmälningarna till Kungsbacka kommun.

Deponi och byggström – Denna kostnad ingår i huspriset.

Lagfart – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriset.

Entreprenadavtal – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.

Kostnad för pantbrev och kostnader för lån under byggtiden ingår ej. Kontrollansvarig utses och bekostas av beställare.

I grundutförandet ingår målad, grund- och mellanstruken träfasad, betongpannor på tak och aluminiumfönster. Interiört ingår målade väggar, parkettgolv, klin-ker i våtutrymmen, vitvaror från Siemens, kök och garderober från Vedum och VVS-artiklar av hög kvalitet.
I priset ingår även container och deponi och ansvarsförsäkring. Alla kostnader presenteras i en produktionskostnads-kalkyl.



nära hem

Hus för livet

Nära hem AB | Birger Svenssons väg 14 | 432 40 Varberg | Tel: 0340-67 70 70 | info@narahem.se